中北大学工程采购需求申报表

**特别提醒（政府采购项目）：**

1、 **按照省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度助力扎实稳住经济的通知》（晋财购〔2022〕6号） 的要求，４００万元以下的政府采购项目全部预留给予中小企业，确因法律法规规定、国家政策要求或者中小企业无法提供的，详细说明依据及原因，经省教育厅同意后报省财政厅审核调整；４００万元及以上的政府采购项目灵活采用整体预留、设置预留采购包、与大企业组成联合体或者大企业分包合同等形式并明确具体的预留金额，尽可能多的将采购预留给中小企业。**

**（注：预留给中小企业的采购项目，所投产品的生产厂家必须都是中小微型企业。）**

**2、根据国务院办公厅《关于进一步做好政府信息公开保密审查工作的通知》（国办发〔2010〕57号文件）有关要求，本项目中采购的所有设备及软件均需经过采购单位保密委员会认定，确认不属于涉密、涉敏设备/项目后，方可申报执行。（另需提供承诺书，盖章后上传政采云系统）**

国有资产管理部采购管理科 0351-3922362

国有资产管理部招标科 0351-3921023

一、中北大学工程项目采购需求申报表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 具体内容 |
| 1 | 采购单位名称 |  |
| 2 | 项目名称 |  |
| 3 | 预算金额（万元） |  |
| 4 | 采购方式 | □竞争性磋商 □竞争性谈判 □单一来源 |
| 5 | 意向公开情况 | 意向公开链接网址：  意向公开时间： 年 月 日—— 年 月 日  注：按照《山西省财政厅关于推进和做好政府采购意向公开工作的通知》（晋财购【2021】3号）要求，预算执行中新增采购项目采购意向公开原则上不得晚于采购活动开始前30日。 |
| 6 | 结构类型 |  |
| 7 | 资金来源 |  |
| 8 | 建设地点 |  |
| 9 | 出资比例 |  |
| 10 | 资金落实情况 |  |
| 11 | 工程范围 | 项目概况备注： （需详细说明） |
| 12 | 计划工期 | 日历天 |
| 13 | 质量要求 | 合格 |
| 14 | 是否接受  联合体投标 | □接受 □不接受 |
| 15 | 本项目是否允许分包 | □允许 □不允许 |
| 16 | 落实政府采购政策要求 | 1、是否专门面向中小企业采购  □**本项目属于专门面向中小企业采购的项目**,供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，提供相应证明材料。不执行支持中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业的价格优惠政策。  □**本项目不属于面向中小企业采购的项目**。  □**本项目属于部分面向中小企业采购的项目**。预留份额比例为预算的 %，预留预算金额为 万元（需和意向公开填报信息一致）。对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。  注：预算400万元以下的项目适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。  政策依据：以上按照财库[2020]46号财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知、(晋营增专班发[2022]2号山西省优化营商环境促进市场主体倍增工作专班关于印发2022年市场主体倍增政策落实任务清单等两个清单的通知。  2、创新产品和服务要求  本项目工程量清单是否包含使用《山西省创新产品和服务推荐清单》内产品。  □是 □否  所涉及产品为(可多选)：  备注：采购人可按照本项目工程内容，参照附件中《2020年山西省创新产品和服务推荐清单》、《2021年山西省创新产品和服务推荐清单》内产品，自行选择是否涉及工程的创新产品，如选择请在以上横线中列名产品名称，同时要求在本项目工程量清单内明确；  政策依据：按照晋发改高新发[2020]606号、晋发改高新发[2021]460号《2020年山西省创新产品和服务推荐清单》、《2021年山西省创新产品和服务推荐清单》 |
| 17 | 投标供应商资质条件、能力和信誉 | 资质条件：须具有（本项目所需企业资质）的资质，具有安全生产许可证。  项目经理（建造师）资格：须具有（专业类别）专业（专业级别）的资质，并具有有效的项目经理安全考核B证。  技术负责人资格：具备（技术级别）的技术职称。  业绩要求：同类工程是指（指评审时投标人所提供业绩的类型）。  备注：竞争性谈判采购方式可不填业绩要求。 |
| 18 | 踏勘现场 | □不组织  □组织  联系人： 联系电话： 踏勘地点： |
| 19 | 投标预备会 | □不召开  □召开，具体地点： |
| 20 | 评审小组的  组建 | **评审专家数量构成：**专家（ ）人 +采购人（）人+法律专家（ ）人；  **注：**  **采用竞争性谈判采购方式的：**评审专家由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组或者询价小组成员总数的2/3，达到招标规模标准的政府采购工程，应当由5人以上单数组成；  **采用竞争性磋商采购方式的：**评审小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3； |
| 21 | 是否授权评审小组确定成交/中标人 | □是  □否 采购人按评审报告的顺序确定，推荐中标候选人数为：3 |
| 22 | 工程量清单  招标控制价 | 工程量清单和招标控制价由 （编制单位名称） 编制。  招标控制价总价为 万元。 |
| 23 | 图纸 | 图纸名称为，由 （设计单位） 设计，图纸目录见附件。 |
| 24 | 履约担保 | 履约担保的形式：  履约担保的金额： % |
| 25 | 质保期 | 本项工程质保期 年 |
| 26 | 付款方式 | 开工15天后预付工程合同价金额的 %，工程竣工验收合格后，预付至合同价的 %，经中北大学审计部门审计并出具结算报告，施工单位需按审计报告工程结算款的3%先行缴纳质量保证金，建设方收到质量保证金付款凭证后，全额支付工程结算款，自项目验收合格之日起一年后，由使用单位确认质量和服务无问题后无息退还3%质量保证金。**（根据项目具体情况填写，填写完成后删除无关内容）** |
| 27 | 未施工承诺 | 采购单位需对本项目工程未进入施工状态作出承诺。备注：该承诺函格式自拟，要求采购单位加盖单位公章上传至系统附件中。 |
| 28 | 采购文件中涉及  采购单位信息 | 采购项目联系人（签字）：  项目负责人（签字）：  联系电话：  （采购单位公章） 年 月 日 |

备注：

1、项目申报资料包括：工程项目采购需求申报表、未施工承诺函、招标控制价（PDF和SXXJ）、工程量清单（PDF和SXZB）、施工图纸（采购人根据工程实际情况自行决定是否提供）。

2、创新产品和服务参照文件《2020年山西省创新产品和服务推荐清单》、《2021年山西省创新产品和服务推荐清单》

**二、合同管理安排**

**（一）合同类型：**

(买卖合同/赠与合同/借款合同/保证合同/租赁合同/融资租赁合同/保理合同/承揽合同/建设工程合同/运输合同/技术合同/保管合同/仓储合同/委托合同/物业服务合同/行纪合同)

选择该合同类型的理由：

例：根据《中华人民共和国民法典》第五百九十五条：买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。《中华人民共和国民法典》第五百九十六条买卖合同的内容一般包括标的物的名称、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、包装方式、检验标准和方法、结算方式、合同使用的文字及其效力等条款。《中华人民共和国民法典》第五百九十七条因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物，依照其规定。《中华人民共和国民法典》第五百九十八条出卖人应当履行向买受人交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权的义务。

结合本项目采购需求、服务内容，本项目合同类型为买卖合同。

1. **定价方式 :** (固定总价/固定单价/成本补偿/绩效激励）

选择定价方式的理由：

（例：固定总价合同是为供货方提供一个完成任务的[固定价格](https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E4%BB%B7%E6%A0%BC/6241814?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E6%80%BB%E4%BB%B7%E5%90%88%E5%90%8C/_blank)的合同。履行合同的[承包商](https://baike.baidu.com/item/%E6%89%BF%E5%8C%85%E5%95%86/5894462?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E6%80%BB%E4%BB%B7%E5%90%88%E5%90%8C/_blank)必须承担完成工作的责任而不管完成工作的成本是多少。在这种合同中，价格保持不变，除非采购双方均同意改变。对采购人是低风险的，因为不管项目实际耗费了供应商（包括[分包商](https://baike.baidu.com/item/%E5%88%86%E5%8C%85%E5%95%86/2007182?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E6%80%BB%E4%BB%B7%E5%90%88%E5%90%8C/_blank)）多少成本，项目团队都不必付出多于固定价格的部分。但对供应商来说,这种合同是[高风险](https://baike.baidu.com/item/%E9%AB%98%E9%A3%8E%E9%99%A9/5586458?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E6%80%BB%E4%BB%B7%E5%90%88%E5%90%8C/_blank)的，因为如果完成项目后的成本高于原[计划成本](https://baike.baidu.com/item/%E8%AE%A1%E5%88%92%E6%88%90%E6%9C%AC/4506852?fromModule=lemma_inlink" \t "https://baike.baidu.com/item/%E5%9B%BA%E5%AE%9A%E6%80%BB%E4%BB%B7%E5%90%88%E5%90%8C/_blank)，供应商将只能赚到比预计要低的利润，甚至出现亏损。且本次采购有明确的标的数量，适合采用固定总价合同。）

要求：

例：只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额字样，报价应被视为已经包含了但

并不限于各项购买货物及其运送、安装、调试、验收、保险和相关服务等的费用。

1. **合同文本**(见附件1）

**备注：合同文本为货物采购通用文本，采购单位应根据采购项目实际情况，对合同文本进行修改完善形成最终文本。**

**承诺:** 1.本次计划采购项目中所包含的专业设备预算和采购需求已经过专家论证。

2.以上货物（设备）数量、名称和采购需求均由我单位提供并已经确认，保证以上采购需求符合采购有关规定，无倾向性和限制性条款；至少有三个不同品牌能满足并且完全满足我方的实际需求，同意按照上述要求进行公开招标或谈判。

采购项目联系人签字：

项目负责人签字：

（采购单位公章） 年 月 日

——————————————————————————————————

本页签字盖章，原件扫描或拍照后插入到本页后。电子版提交到采购管理系统（纸质文件采购人自行保存）。

中北大学

维修工程施工合同

**（说明：本模板中红色字体仅为提示，阅读后删除。）**

合同编号：

政府采购项目编号： (非政采项目填写“非政采”）

工程名称：

发包方： 中北大学

承包方：

注意：1、合同由供应商填写完整后,找学校具体使用单位经费负责人签字、加盖公司公章、骑缝章后，送到中北大学国有资产管理处审核。

2、合同未按要求填写不予审核签订，所造成的不必要损失均由供应商自行承担。

**中北大学维修工程施工合同**

**发包方（甲方）：中北大学**

**承包方（乙方）：**

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律，法规的规定，遵循平等、公平、自愿和诚信的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

**第一条 工程概况**

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：

1.4承包方式：包工包料

1.5工期：开始施工后 日历天。

1.6工程质量：合格

1.7工程价款: 中标（成交）价（大写） （人民币，小写： ），如有变更据实结算，最终以审计金额为结算依据。

**第二条 甲方职责**

2.1 开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项;

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。配合监理单位对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

**第三条 乙方职责**

3.1 工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2 劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3 文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4 成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5 负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6 配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7 保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.8 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

**第四条 工期约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

**第五条 工程质量及验收标准**

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ-2008）等国家及地方最新的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收，甲方自接到验收通知后，另定验收日期，然后通知乙方。

**第六条 工程款结算**

6.1 双方商定本合同工程价款采用第 种；

（1）固定价格。

（2）中标（成交）价（含投标风险）。变更部分按实际发生的工程量结算。

（3）可调价格；按照国家、省市有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2工程变更签证部分计价按山西省相关定额及费用文件、相关规定进行计取，材料价格采用施工档期太原市建设工程市场价格信息。

**第七条 质量保证期**

本项工程质保期 年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

**第八条 付款方式**

8.1工程竣工验收合格后，经中北大学审计部门审计并出具审计报告，乙方需按审计报告工程结算价款的3%先行缴纳质量保证金，甲方收到质量保证金付款凭证后全额支付工程结算款。自项目验收合格之日起一年后，由甲方确认质量和服务无问题后无息返还乙方质量保证金。**（根据项目具体情况填写，填写完成后删除无关内容）**

**第九条 材料供应约定**

9.1 乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2 凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

**第十条 安全生产和防火约定**

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

**第十一条 违约责任**

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方本合同价款5%违约金。逾期 天后，甲方有权解除合同。

11.2工程经甲方验收没有达到合格标准的，乙方应重新施工，自行承担所有费用，并确保最终交付的工程达到合格标准，并向甲方承担工程结算价款10%的违约金，违约金不足以赔偿损失的，还应赔偿损失。

11.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.4甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失；未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.7乙方有其它违约行为，给甲方造成经济损失的，应赔偿损失。

**第十二条 争议解决方式**

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由当地人民调解委员会调解，协商或调解不成的，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。按下列第 种方式解决。

（1）提交人民调解委员会调解。

（2）向太原仲裁委员会提起仲裁。

（3）向建设工程所在地法院提出诉讼。

**第十三条 其它约定**

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理相关手续。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程返工，甲方应承担乙方经济损失。

**第十四条** 其它未尽事宜，双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

**第十五条** 对于招标（谈判、磋商）的维修工程项目，采购及响应文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目采购文件为准。

**第十六条** 本协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

甲方：（盖章）中北大学 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

采购项目联系人（签字）： 委托代理人（签字）：

### 项目负责人签字（签字）：

地址：山西省太原市尖草坪区 地址：

学院路3号

电话： 0351-3922088 电话：

开户银行：工行迎新街支行 开户银行：

账号：0502121909024910171 账号：

合同签订日期： 年 月 日